

Số: ~~1781~~/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 37/2014/QĐ- DSST ngày 25/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 267/QĐ-CCTHA ngày 01/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 3, diện tích 194m² tại địa chỉ: xã Vạn Phúc, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Sơn Bình (nay là tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 110228, số vào sổ GCN 00214/QSDĐ do UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Sơn Bình (nay là UBND quận Hà Đông, Hà Nội) cấp ngày 08/01/1990 cho bà Nguyễn Thị Vân đồng thời Xử lý toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên diện tích 194m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trên diện tích 8,4m² đất lưu không; không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;
3. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;
5. Thù lao, chi phí phù hợp;

6. Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;
7. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/4/2024 đến hết ngày 24/4/2024 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương